



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH GERIK

Jalan Haji Meor Yahaya,
33300 Gerik,
Perak Darul Ridzuan.

Tel. : 05 – 791 2305

05 – 791 1686

Faks. : 05 – 791 2288

Emel : oscmdg@gerik.gov.my

SENARAI SEMAK DOKUMEN

Permohonan Pelan Bangunan

No. Fail OSC : M.D.Gk.OSC/

Permohonan Berasingan

Permohonan Serentak

Tajuk Permohonan :

Nama dan Alamat Pemohon (PSP / SP) :

Nama dan Alamat Pemilik Tanah / Pemaju :

No. Telefon / No. Faks :

No. Telefon / No. Faks :

Sila pastikan **Senarai Semak Dokumen diteliti dan dipatuhi sepenuhnya terlebih dahulu sebelum permohonan rasmi diajukan ke **Unit Pusat Setempat (OSC), Majlis Daerah Gerik**. Kegagalan **PSP / SP** berbuat demikian mungkin akan menyebabkan permohonan **Tidak Diterima**. **Senarai Semak Dokumen** ini juga tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa.*

BIL.	DOKUMEN / BUTIRAN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (Tandakan ✓ di ruangan yang berkenaan)	
		PSP / SP	OSC, MDG
1.0	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDG		
	a. 1 salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b. 1 salinan Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c. 1 salinan Pelan dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah (Kecuali bagi permohonan serentak)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	DOKUMEN / BUTIRAN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (Tandakan ✓ di ruangan yang berkenaan)	
		PSP / SP	OSC, MDG
d.	1 salinan Pelan Tapak / Susunatur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.	1 salinan Pelan Bangunan yang mengandungi;- i. Tajuk cadangan pemajuan yang tepat ii. Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Keratan Rentas, Pelan Pandangan Sisi iii. Skala (metrik) pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala lain dengan kebenaran) iv. Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan Cop Profesional Berdaftar di setiap helaian pelan v. Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS1984) vi. Pengiraan OTTW dan/atau RTTW bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS1984) vii. Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM50 juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] viii. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang kurang upaya di bawah UUK34A, (UKBS1984)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.	1 salinan Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan kepada JPS, SKMM dan IWK (Rujuk Surat Arahan Pentadbiran, No. Rujukan : JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.	1 salinan Geran / Surat Hakmilik / Surat Persetujuan Bank / Perjanjian Jual Beli / Sijil Carian Rasmi (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.	1 salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (M&A, Form 24 dan Form 49 beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan dan Dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.	1 salinan Resit Bayaran Cukai Tanah/Cukai Petak (Resit Cukai Semasa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j.	1 salinan Resit Bayaran Cukai Harta /Taksiran (Resit Cukai Semasa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.	1 salinan Resit Bayaran / Fi Pelan Bangunan (Cek dan Template Pengiraan mengikut Jadual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	DOKUMEN / BUTIRAN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (Tandakan ✓ di ruangan yang berkenaan)	
		PSP / SP	OSC, MDG
	Pertama UKBS 1984) I. 1 salinan Gambar Tapak sedia ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM) a. 1 salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah b. 1 salinan Pelan Tapak / Susunatur c. 1 salinan Pelan Bangunan yang mengandungi;- i. Tajuk cadangan pemajuan yang tepat ii. Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Keratan Rentas, Pelan Pandangan Sisi iii. Skala (metrik) pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala lain dengan kebenaran) iv. Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan Cop Profesional Berdaftar di setiap helaian pelan v. Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS1984) vi. Pengiraan OTTW dan/atau RTTW bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS1984) vii. Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM50 juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] viii. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang kurang upaya di bawah UUK34A, (UKBS1984) d. 1 salinan Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (Rujuk Keperluan Kebombaan)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.0	UNIT BANGUNAN, MAJLIS DAERAH GERIK a. 1 salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah b. 1 salinan Pelan Tapak / Susunatur c. 1 salinan Pelan Bangunan yang mengandungi;- i. Tajuk cadangan pemajuan yang tepat	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

BIL.	DOKUMEN / BUTIRAN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (Tandakan ✓ di ruangan yang berkenaan)	
		PSP / SP	OSC, MDG
	ii. Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Keratan Rentas, Pelan Pandangan Sisi iii. Skala (metrik) pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala lain dengan kebenaran) iv. Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan Cop Profesional Berdaftar di setiap helaian pelan v. Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS1984) vi. Pengiraan OTTW dan/atau RTTW bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS1984) vii. Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM50 juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] viii. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang kurang upaya di bawah UUK34A, (UKBS1984)		
	d. 1 salinan Geran / Surat Hakmilik / Surat Perseujuan Bank / Perjanjian Jual Beli / Sijil Carian Rasmi (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e. 1 salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (M&A, Form 24 dan Form 49 beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan dan Dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f. 1 salinan Resit Bayaran Cukai Tanah/Cukai Petak (Resit Cukai Semasa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g. 1 salinan Resit Bayaran Cukai Harta /Taksiran (Resit Cukai Semasa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h. 1 salinan Resit Bayaran / Fi Pelan Bangunan (Cek dan Template Pengiraan mengikut Jadual Pertama UKBS 1984)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i. 1 salinan Gambar Tapak sedia ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.0	JABATAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH GERIK		
	a. 1 salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	DOKUMEN / BUTIRAN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (Tandakan √ di ruangan yang berkenaan)	
		PSP / SP	OSC, MDG
b.	1 salinan Pelan Tapak / Susunatur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.	1 salinan Pelan Bangunan yang mengandungi;-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i. Tajuk cadangan pemajuan yang tepat		
	ii. Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Keratan Rentas, Pelan Pandangan Sisi		
	iii. Skala (metrik) pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala lain dengan kebenaran)		
	iv. Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan Cop Profesional Berdaftar di setiap helaian pelan		
	v. Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS1984)		
	vi. Pengiraan OTTW dan/atau RTTW bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS1984)		
	vii. Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM50 juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]		
	viii. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang kurang upaya di bawah UUK34A, (UKBS1984)		

TANDATANGAN DAN CAP RASMI PEMOHON

Setelah meneliti **Senarai Semak Dokumen** ini, maka bersama-sama ini dikemukakan permohonan secara serentak/berasingan bagi permohonan seperti berikut untuk tindakan selanjutnya;-

BIL.	JENIS PERMOHONAN	TANDAKAN √
A.	PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	

Saya juga mengaku bahawa segala maklumat yang dibekalkan adalah benar dan segala salinan dokumen yang disertakan adalah benar dari dokumen yang asal dan saya juga bersedia untuk dikenakan apa-apa bentuk tindakan akibat daripada pelanggaran syarat sepertimana yang terkandung di dalam **Senarai Semak Dokumen** ini.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	√	CATITAN
DITERIMA		
DIKEMBALIKAN		
Nama dan Jawatan Penerima	:	
Tandatangan	:	
Tarikh	:	